



## Öffentlicher Teil:

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
02.	Bericht des Bürgermeisters	
03.	Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom 17.02.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
04.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
05.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
06.	Information zum Vorhaben „Neubau eines Aussichtsturmes auf dem Prangenberg“	0107/25
07.	Information über die Beratung und Beschluss über neue Entgelte für die Kindertagesseinrichtung „Spielhaus/ Villa Kunterbunt“	0111/25
08.	Beratung und Beschluss zur Beschaffung des Fachverfahrens „Allris 4“	0098/25
09.	Beratung und Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe: Maklerprovision nach Grundstücksveräußerung	0100/25
10.	Beratung und Beschluss zum 1. Nachtragshaushalt 2025 der Blumenstadt Tessin für das Jahr 2025	0113/25

## Nichtöffentlicher Teil:

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
11.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
12.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Abschluss Erdgaslieferverträge für alle Abnahmestellen der Blumenstadt Tessin für die Haushaltsjahre 2026/27 (Austauschvorlage folgt)	0084/25
13.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Abschluss Stromlieferverträge für alle Abnahmestellen der Blumenstadt Tessin für die Haushaltsjahre 2026/27 (Austauschvorlage folgt)	0083/25
14.	Beratung und Beschluss über einen Antrag auf Stundung	0114/25
15.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Abschluss eines Nutzungsvertrages über die Verlegung von Kabeln der Photovoltaikanlage Nustrow	0117/25
16.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung einer Teilfläche auf dem Gewerbegebiet „Am Tannenkopp“	0112/25
17.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung einer Teilfläche auf dem Gewerbegebiet „Am Tannenkopp“ Teil 2	0115/25
18.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Grundstückstausch in der Gemarkung Klein Tessin, Flur 1	0101/25
19.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Grundstückserwerb in der Gemarkung Tessin, Flur 6	0097/25
20.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Grundstückserwerb in der Gemarkung Tessin, Flur 6	0099/25
21a.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Erwerb eines Grundstückes in der Gemarkung Tessin, Flur 6	0118/25
21b.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Freiwilliger Landtausch zur Verbesserung der Agrarstruktur	0119/25
22.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Verlegung von Drainageleitungen	0102/25

## **TOP 02.:** Informationen des Bürgermeisters

Herr Maahs übergibt das Wort an den Bürgermeister.  
Herr Ritter gibt einen Rückblick auf seine bisherigen 18 Monate Amtszeit.

### **Ausgangspunkt damals:**

- 400.000 € liquide Mittel
- unbesetzte Stellen in allen Bereichen der Stadt
- Warteliste KITA, kein Neubau in Sicht
- kein Investor für das Wohngebiet
- für das Haushaltsjahr 2024 war ein starker Sparkurs in Form von einem Investitionsbudget in Höhe von: 141.000€ vorgesehen
- eine Verwaltung die nicht annähernd digital arbeiten kann
- ein Investitionsstau von über 13 Mio. €, schlechter Zustand von Friedhöfen, Bauhof, Investitionsstau im Freizeitbereich

### **Stand heute:**

- ca. 7,3 Mio € liquide Mittel
- alle Stellen laut Stellenplan sind besetzt
- Neuorganisation der Verwaltung ist umgesetzt
- wir stehen vor Einreichung der Bauantragsunterlagen für den Neubau KITA
- Entgeltverhandlungen seit 2022 auf den Weg gebracht
- Großinvestor im Recknitzpark 2 angesiedelt
- 60.000€ Mittel für eine Nachpflanzung im Stadtwald + Forsteinrichtungswerk in Prüfung
- Digitalisierung wird weiter vorangetrieben
- unsere Freizeiteinrichtungen verzeichnen trotz neuer Entgeltordnung sehr ordentliche Ergebnisse (in Teilen sogar Rekordzahlen aus den letzten 30 Jahren)
- TWG entwickelt sich sehr positiv, die Wohnungen im Rosengarten-Neubau sind vollständig belegt, zeitgleich führen wir derzeit Gespräche über eine Fördermaßnahme (noch offene Mittel) aus dem Rückbau des alten Rosengarten

## **TOP 03.:** Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom 17.02.2025

Die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 17.02.2025 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.  
Durch den Finanzausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss: FA 28 - 04 / 2025 vom 19.05.2025 Tessin**

Die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Tessin vom 17.02.2025 wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

## **TOP 04.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Maahs verliest die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Finanzausschusses vom 17.02.2025.

**TOP 05.:** Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Herr Bredemeier bedankt sich für die informative Veranstaltung am 18.05.2025 (Waldbegehung) und fragt an, ob die Fraktionen einen Antrag auf Erstellung eines Forsteinrichtungswerkes stellen sollen.

Herr Ritter antwortet, dass ein Antrag in 2026 gestellt werden kann, dieses aber nicht notwendig ist. In der Haushaltsplanung für 2026 wird das Forsteinrichtungswerk berücksichtigt.

Frau Möller fragt in diesem Zusammenhang an, ob die Schule ein Projekt zum Pflanzen von Bäumen ins Leben rufen kann. Des Weiteren wäre die Vergabe von Baumpatenschaften ebenfalls eine Variante um Kosten zu sparen. Diesbezüglich wird Rücksprache mit dem Förster gehalten. Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

**TOP 06.:** Information zum Vorhaben „Neubau eines Aussichtsturmes auf dem Prangenberg“

Auf die Vorlage 0107/25, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Der Bürgermeister geht auf den Entwurf ein und gibt nochmal den Hinweis, dass bereits die Planungsleistungen im Haushalt 2024 enthalten waren und die Stadtvertretung ihre Zustimmung gegeben hat. Das Projektvorhaben muss bis zum 30.09.2025 bei der LEADER Aktionsgruppe eingereicht werden.

Maximal 312.000 EUR Fördermittel sind möglich für das Bauvorhaben mit einer Investitionssumme von derzeit 480.000 EUR.

**TOP 07.:** Information über die Beratung und Beschluss über neue Entgelte für die Kindertageseinrichtung „Spielhaus/ Villa Kunterbunt“

Auf die Vorlage 0111/25, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Ritter gibt noch einmal Erläuterungen dazu. Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

**TOP 08.:** Beratung und Beschluss zur Beschaffung des Fachverfahrens „Allris 4“

Auf die Vorlage 0098/25, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Ritter zeigt noch einmal die Vorteile des Programms auf. Auf die Anfrage von Herrn Dieckelmann bezüglich der Kosten für die Anschaffung der Hard- und Software kann Herr Schenke antworten, dass ca. 10.000 EUR in den Haushalt 2026 dafür eingestellt werden.

Des Weiteren bringt Herr Schenke den Vorschlag mit ein, dass die Stadtvertreter/-innen und Ausschussmitglieder ihre Endgeräte selbst erwerben und dafür als Ausgleich eine erhöhte Aufwandsentschädigung gezahlt wird.

Die Verwaltung wird gebeten eine Aufschlüsselung der Kosten zu erarbeiten um zum Ende des Jahres 2025 einen entsprechenden Beschluss zu fassen.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: FA 29 - 04 / 2025 vom 19.05.2025 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 08.07.2025 die Beschaffung des Fachverfahrens „Allris 4“ zum Preis von ca. 20.000,00 €.

Die Finanzierung ist in die Nachtragsplanung aufgenommen und wird durch den Nachtragshaushalt gesichert.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0098/25</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 09.:** Beratung und Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe:  
Maklerprovision nach Grundstücksveräußerung

Auf die Vorlage 0100/25, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr Schenke gibt kurze Erläuterungen dazu. Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: FA 30 - 04 / 2025 vom 19.05.2025 Tessin**

Der Hauptausschuss der Blumenstadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 20.05.2025 die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 9.000,00 EUR für die Zahlung der Maklerprovision an die Ostseesparkasse Rostock im Zuge der Grundstücksveräußerung „ehemalige Grundschule Tessin“.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0100/25</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 10.:** Beratung und Beschluss zum 1. Nachtragshaushalt 2025 der Blumenstadt Tessin für das Jahr 2025

Auf die Vorlage 0113/25, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Schenke erläutert den 1. Nachtragshaushalt und verweist dabei auf die ausführlichen Erläuterungen auf dem Informationsabend im Volksparksaal am 05.05.2025.

Herr Maahs merkt an, dass es sich beim Nachtragshaushalt lediglich um eine Planerweiterung handelt. Einzelne Beschlüsse bezüglich jeglicher Ausgaben müssen dennoch gefasst werden.

Herr Scherer als Bürgervorsteher bittet um Überprüfung der Aktualität der Internetseite der Blumenstadt Tessin. Dort sind noch veraltete Satzungen aufgeführt. Des Weiteren merkt er an, dass die Einnahmengenerierung überprüft werden soll. Als Beispiel nennt er die Unterstützung der Vereine. Diese werden mehrfach gefördert (keine Zahlung Benutzungsgebühren für die Sportstätten und Räumlichkeiten, Zuwendungen seitens der Stadt Tessin, ggf. noch Eintrittsgelder/ etc. generieren mit ihren Veranstaltungen).

Herr Bredemeier äußert seine Bedenken bezüglich der geplanten Grundstücksankäufe und zum favorisierten Feuerwehrstandort Recknitzpark. Dazu erklärt Herr Ritter, dass die Festlegung des Standortes der Feuerwehr nicht Gegenstand der heutigen Sitzung ist.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: FA 31 - 04 / 2025 vom 19.05.2025 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 08.07.2025 den 1. Nachtragshaushalt mit Haushaltssatzung für das Jahr 2025.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0113/25</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

19:50 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Olaf Maahs

---

Ausschussvorsitzender

gez. Stephan  
Dieckelmann

---

1. Stellv. d. Vors.

gez. Katrin Konietzke

---

Schriftführerin